

CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU I CORRECTIU DELS PORTONS INSTAL·LATS EN ELS ACCESSOS ALS APARCAMENTS GESTIONATS PER LA SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL (SAM), VNG APARCAMENTS

Código del expediente: 260010

Órgano de contratación	
VNG Aparcaments	
Objeto	
Tipo de contrato:	Servicios
Contrato mixto:	No
Valor estimado del contrato:	32.831,74 €
Contrato armonizado:	No
Presupuesto base de licitación sin IVA:	14.923,52 €
IVA:	21 %
Presupuesto base de licitación con IVA:	18.057,46 €
Precio unitario:	Si
Revisión de precios:	No prevista revisió de preus
Contrato está financiado con fondos de la UE:	No
Denominación:	CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU I CORRECTIU DELS PORTONS INSTAL·LATS EN ELS ACCESSOS ALS APARCAMENTS GESTIONATS PER LA SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL (SAM), VNG APARCAMENTS
Código del expediente:	260010
Descripción de la prestación:	L'abast del contracte inclou totes les prestacions necessàries per al manteniment preventiu, correctiu i predictiu dels portons d'accés als aparcaments soterrats que gestiona VNG-Aparcaments, i de qualsevol altra equipament que pugui estar sota gestió operativa de VNG-Aparcaments i durant la vigència del contracte.
Contratación conjunta:	No
División en lotes:	Sense lots
Justificación de la no división en lotes:	No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte. La divisió en lots és obligatòria amb caràcter general d'acord amb l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, i l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, LCSP), permet excepcionar-la per raons tècniques degudament justificades. Les raons tècniques que concorren en aquest contracte, així com les conseqüències que comportaria la divisió, s'identifiquen, es concreten i s'acrediten a l'apartat de la memòria justificativa relatiu a la no-divisió en lots. En síntesi, els vuit portons objecte del contracte responen a una mateixa tipologia tecnològica i a un mateix marc normatiu de seguretat, de manera que la seva revisió i posada en conformitat requereix un criteri tècnic únic; la divisió per aparcaments fraccionaria la responsabilitat tècnica sobre elements de seguretat homogenis i donaria lloc a lots d'un import anual molt reduït, amb el risc cert de manca de concurrència i de lots deserts, amb un resultat contrari a la finalitat de foment de la participació que persegueix la norma.
Compra pública de innovación:	No
CPV Principal:	50710000-5-Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios
CPVs Secundarios:	44221300-8-Portones 44221240-9-Puertas de garaje
Lugar de ejecución:	ES511 - Vilanova i la Geltrú
Criterios de adjudicación:	Varios criterios
Criterio:	Preu
Puntuación total de este conjunto de criterios:	60,00
Detall:	1.a) preu global del manteniment preventiu i predictiu (Puntuación: 40,00) 1.b) preu unitari de la mà d'obra del manteniment correctiu (Puntuación: 20,00)
Observaciones:	1. Oferta econòmica, desglossada
Criterio:	Resta de criteris de valoració automàtica

Puntuación total de este conjunto de criterios:	40,00
Detall:	• Temps de resposta en incidències urgents (Puntuación: 15,00) • Nombre de revisions preventives addicionals (Puntuación: 10,00) • Disponibilitat d'assistència permanent 24 hores (24x7) (Puntuación: 5,00) • Formació específica del tècnic adscrit al contracte (Puntuación: 10,00)
Criterio:	Criterios de valoración sometidos a juicio de valor
Puntuación total de este conjunto de criterios:	0,00
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Si
Porcentaje de la garantía definitiva:	5,00 %
Garantía complementaria:	Si
Porcentaje de la garantía complementaria:	5,00 %
Duración del contrato:	2 años
Plazo de ejecución:	01/12/2026 - 30/11/2028
Observaciones del plazo:	La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1)
Admisión de variantes:	No
Se prevén prórrogas:	Si
Información complementaria de la prórroga:	Dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna
Se prevén modificaciones:	Si
Información complementaria de la modificación:	De conformitat amb apartat K del PCAP

Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

^

Prescripciones técnicas sociales:	
Prescripciones técnicas sociales	
Detalle de la prescripción:	Condiciones laborales
Detalle de la prescripción:	Igualdad de género
Prescripciones técnicas ambientales:	Si
Condiciones de ejecución del contrato	
Tipo de condición:	Otras condiciones de ejecución
Descripción de la condición:	De conformitat amb Disposició DINOVENA del PCAP
Tipo de condición:	Condiciones especiales tipo Social
Detalle de la condición:	Igualdad de género
Descripción de la condición:	De conformitat amb Disposició DINOVENA del PCAP
Tipo de condición:	Condiciones especiales tipo Medioambiental
Descripción de la condición:	De conformitat amb Disposició DINOVENA del PCAP
Solvencia económica y financiera	
Criterio de solvencia:	Volum anual de negocis
Valor mínimo exigido:	Declaració sobre el volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 12.311,90 euros.
Medio de acreditación:	Comptes anuals
Criterio de solvencia:	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals
Valor mínimo exigido:	L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 250.000 € per sinistre i any, amb un sublímit mínim de 100.000 € per víctima, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.
Medio de acreditación:	Pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals
Solvencia técnica y profesional	
Criterio de solvencia:	Relació serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa en el curs de com a màxim els últims tres anys
Valor mínimo exigido:	Una relació de serveis realitzats en el decurs dels tres (3) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de

	major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 5.745,55 euros. Requisit mínim: en aquesta relació hi ha de constar, com a mínim, un (1) contracte de serveis de característiques anàlogues a l'objecte del contracte, executat o en execució durant els últims tres (3) anys.
Medio de acreditación:	Certificats o declaracions de bona execució
Criterio de solvencia:	Personal tècnic o unitats tècniques
Valor mínimo exigido:	A banda de l'habilitació empresarial que, si escau, sigui requerida, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. Segons consta al PCAP
Medio de acreditación:	Documentació acreditativa
Criterio de solvencia:	Maquinària, material i l'equip tècnic a disposició
Valor mínimo exigido:	Cada empresa licitadora haurà de comptar amb determinats mitjans en perfecte estat de funcionament, conservació i netedat. Aquests mitjans venen enumerats i detallats en el plec tècnic. Els detalls tècnics de cada element, dispositiu i/o eina queden perfectament reflectits en el plec tècnic de la present licitació, on s'estipulen, si escau, les disposicions mínimes exigibles: característiques tècniques i/o quantitat, condicions, etc.
Medio de acreditación:	Declaració responsable
Criterio de solvencia:	De conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) en la data final de presentació d'ofertes, en els termes i amb les excepcions que estableix la clàusula novena del PCAP.
Medio de acreditación:	Certificats o declaracions de bona execució
Reserva social:	No
Procedimiento 	
Tipo de tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto simplificado
Plazo de presentación de ofertas:	19/10/2026 14:00:00
Información complementaria 	
Fecha de publicación del anuncio:	02/10/2026 10:02
Documentación 	
Pliego de cláusulas administrativas:	260010 PCAP_PORTONS_260916.pdf
Pliego de prescripciones técnicas:	260010 PPTP_PORTONS_260916.pdf
Memoria justificativa del contrato:	260010 MJ_PORTONS_260916.pdf
Documento aprobación del expediente:	Certificat_PUNT4_Proposta_Licitacio_MANT-PORTONS.pdf